



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2023

№ 1314

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «КНС 14» и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «Большечерногорская» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

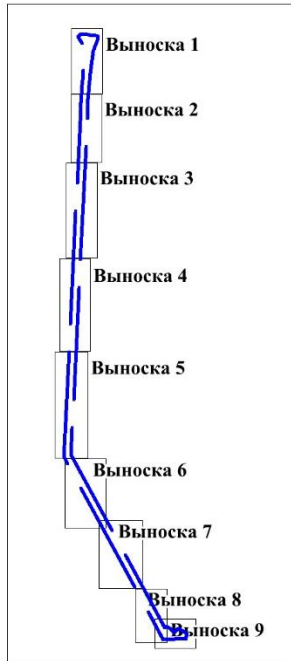
Глава района

Б.А. Саломатин







Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

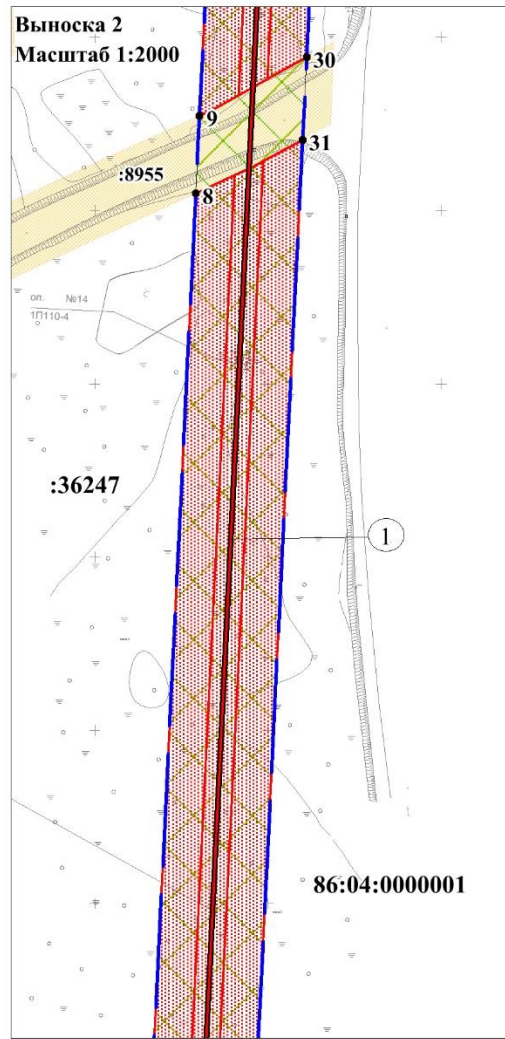
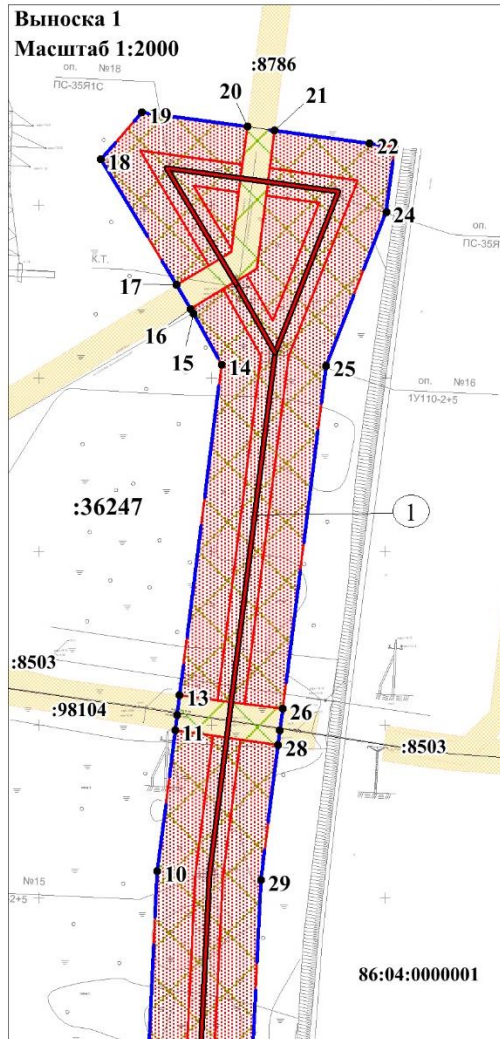


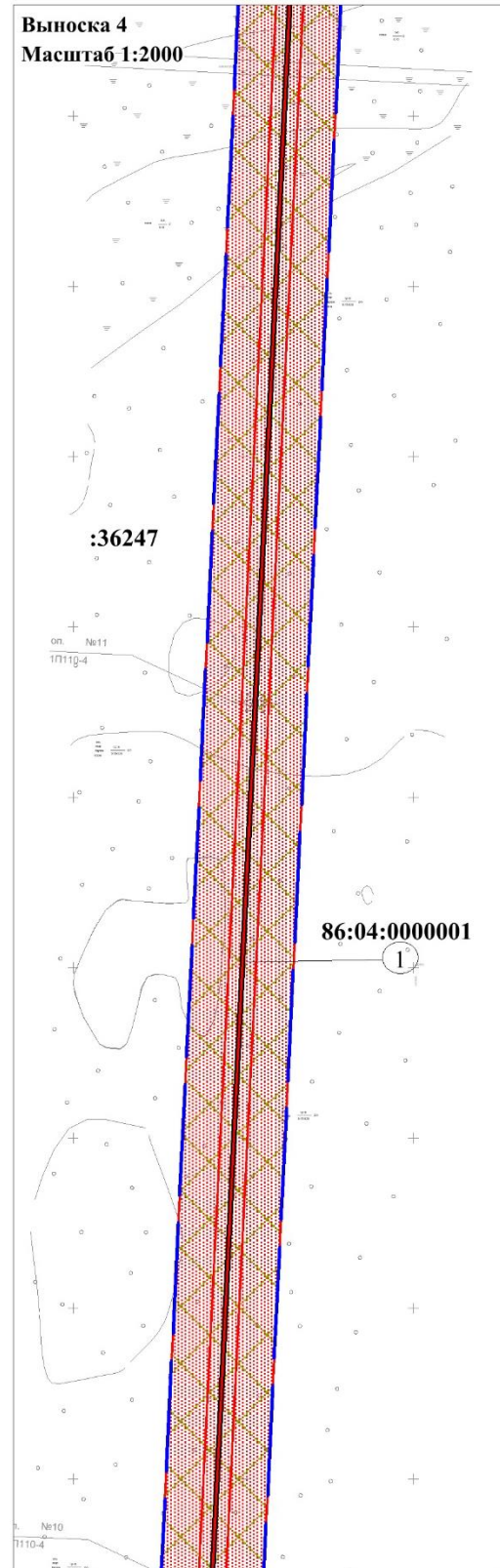
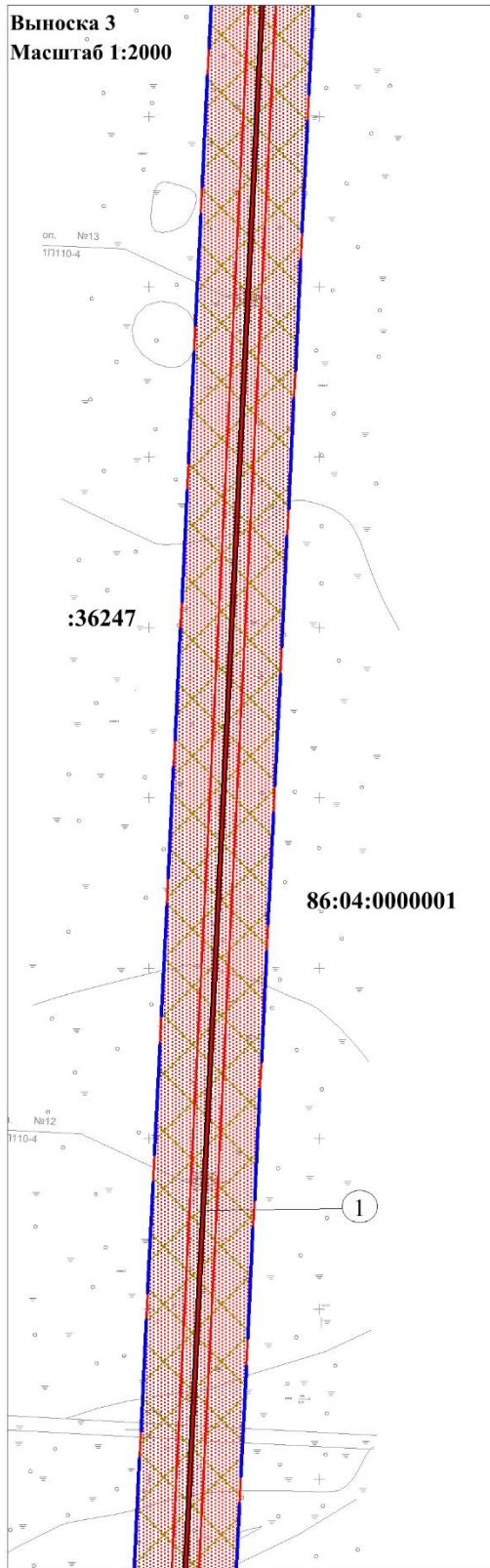
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  вновь отводимые земельные участки
-  участки внесенные в ЕГРН
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  1. характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось ВЛ 35 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

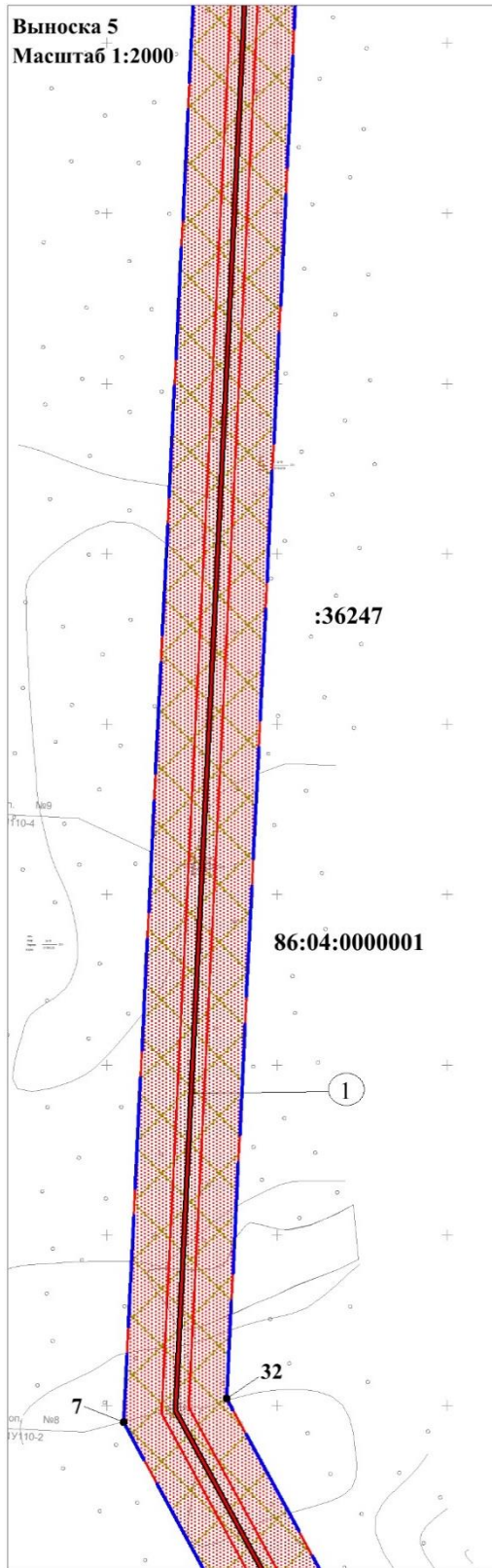
1	"Кольцевой участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	--





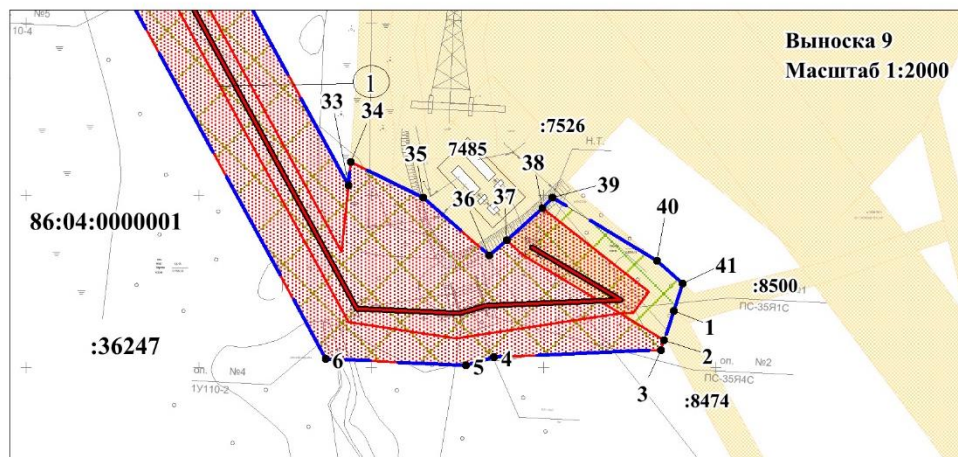
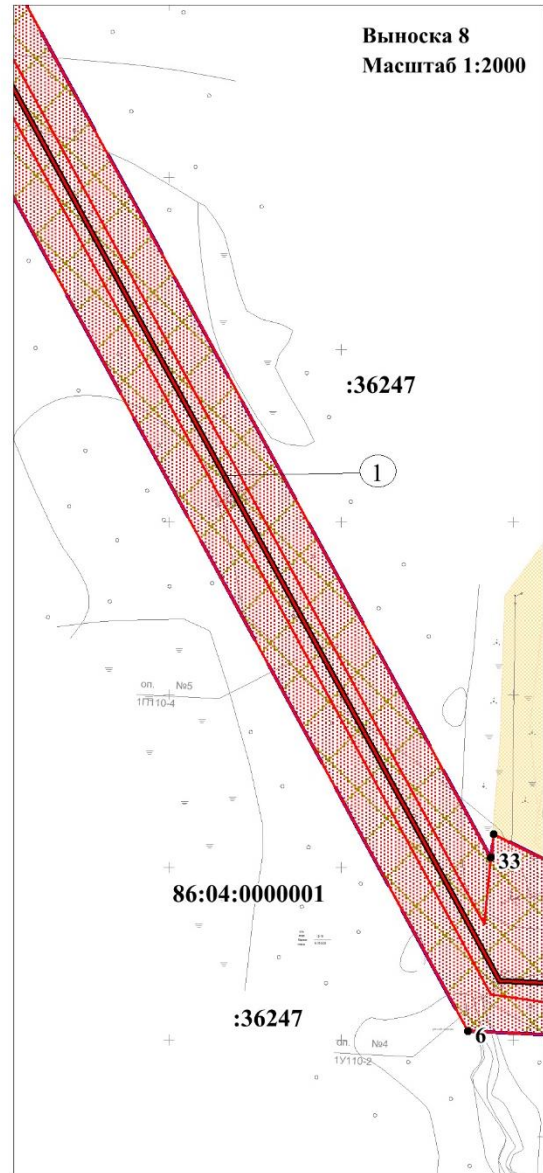
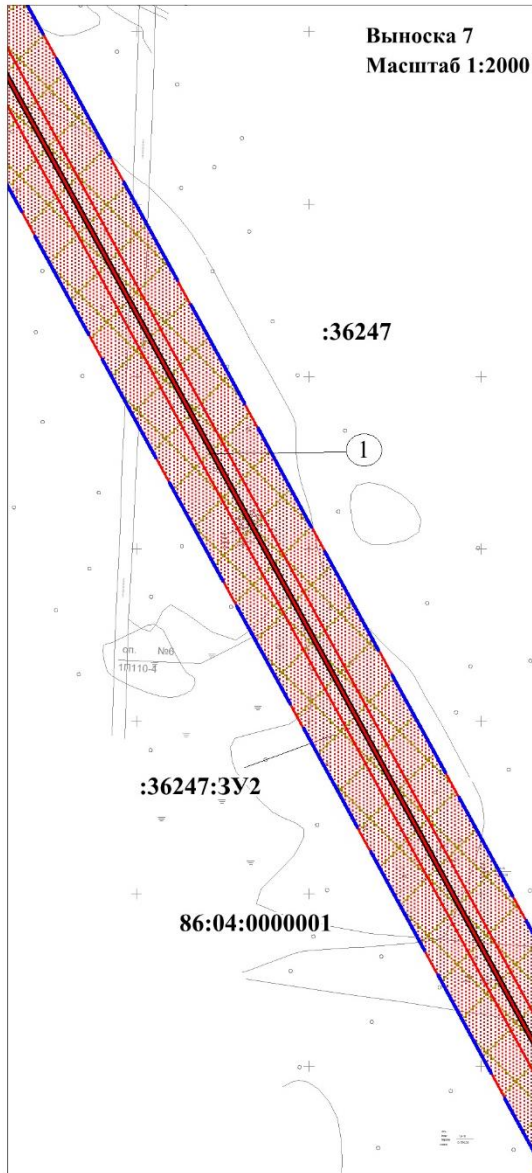
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	---



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- | | |
|---|---|
| 1 | "Кольцуемый участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская" |
|---|---|



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцевой участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	--

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

кольцевая ВЛ 35кВ, протяженность трассы ориентировочно 2,682 км;
площадка под ПЛУ 35кВ - 2шт.

Функциональное назначение объекта - передача электроэнергии для обеспечения выдачи дополнительной мощности.

Кольцевая ВЛ 35кВ проходит в ненаселенной местности.

Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Таблица 1

Показатель	Значение
«Кольцевой участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «КНС-14» и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «Большечерногорская»	
Номинальное напряжение	35кВ
Источники электроснабжения	ВЛ-35кВ ф.2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14"
Точка подключения	существующая анкерно- угловая опора №28 ВЛ-35кВ (ф.2,4 ПС 110/35/6 "КНС-14)
Марка провода	АС-120/19
Количество цепей	2
Грозозащита линии	предусмотрен трос ТК-50 по всей трассе ВЛ-35кВ
Типы изоляторов	Изолятор подвесной стеклянный холодостойкого исполнения, U выше 1000В, f до 100 Гц ПС70Е
Протяженность ВЛ, км	Протяженность проектируемой ВЛ-35кВ составляет 2975,5м: - в двухцепном исполнении =2681,9м, - в одноцепном исполнении = 293,6м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, на территории Самотлорского лицензионного участка, на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, а так же на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах № 153,154, 115, 153.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	990966,45	4432287,73
2	990958,01	4432284,98
3	990955,15	4432284,05
4	990953,07	4432235,61
5	990950,68	4432227,53
6	990952,51	4432186,75
7	991745,09	4431754,83
8	993255,02	4431829,18
9	993277,38	4431830,28
10	993357,84	4431834,25
11	993398,52	4431839,40
12	993402,77	4431839,94
13	993408,60	4431840,68
14	993503,97	4431852,85
15	993518,61	4431844,70
16	993520,04	4431843,84
17	993526,90	4431839,73
18	993563,25	4431817,94
19	993576,74	4431829,86
20	993572,63	4431860,20
21	993571,54	4431868,10
22	993567,81	4431895,50
23	993566,81	4431902,80
24	993547,96	4431900,33
25	993503,60	4431882,96
26	993404,64	4431870,42
27	993398,50	4431869,64
28	993394,15	4431869,09
29	993355,22	4431864,15
30	993294,32	4431861,16
31	993270,43	4431859,98
32	991752,04	4431785,21
33	991002,89	4432193,46
34	991009,68	4432194,16
35	990999,28	4432215,09
36	990982,52	4432234,32
37	990986,99	4432239,28
38	990996,27	4432249,64
39	990999,35	4432252,53
40	990980,95	4432282,83
41	990974,43	4432290,33

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 8,7211 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
«Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «КНС-14» и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «Большечерногорская»	8,5316	0,1895	8,7211

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного

негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО №00-23 от 00.00.2023 г.)

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения при разработке месторождения направлены на минимизацию отрицательного воздействия на окружающую природную среду и соблюдение действующих природоохранных норм.

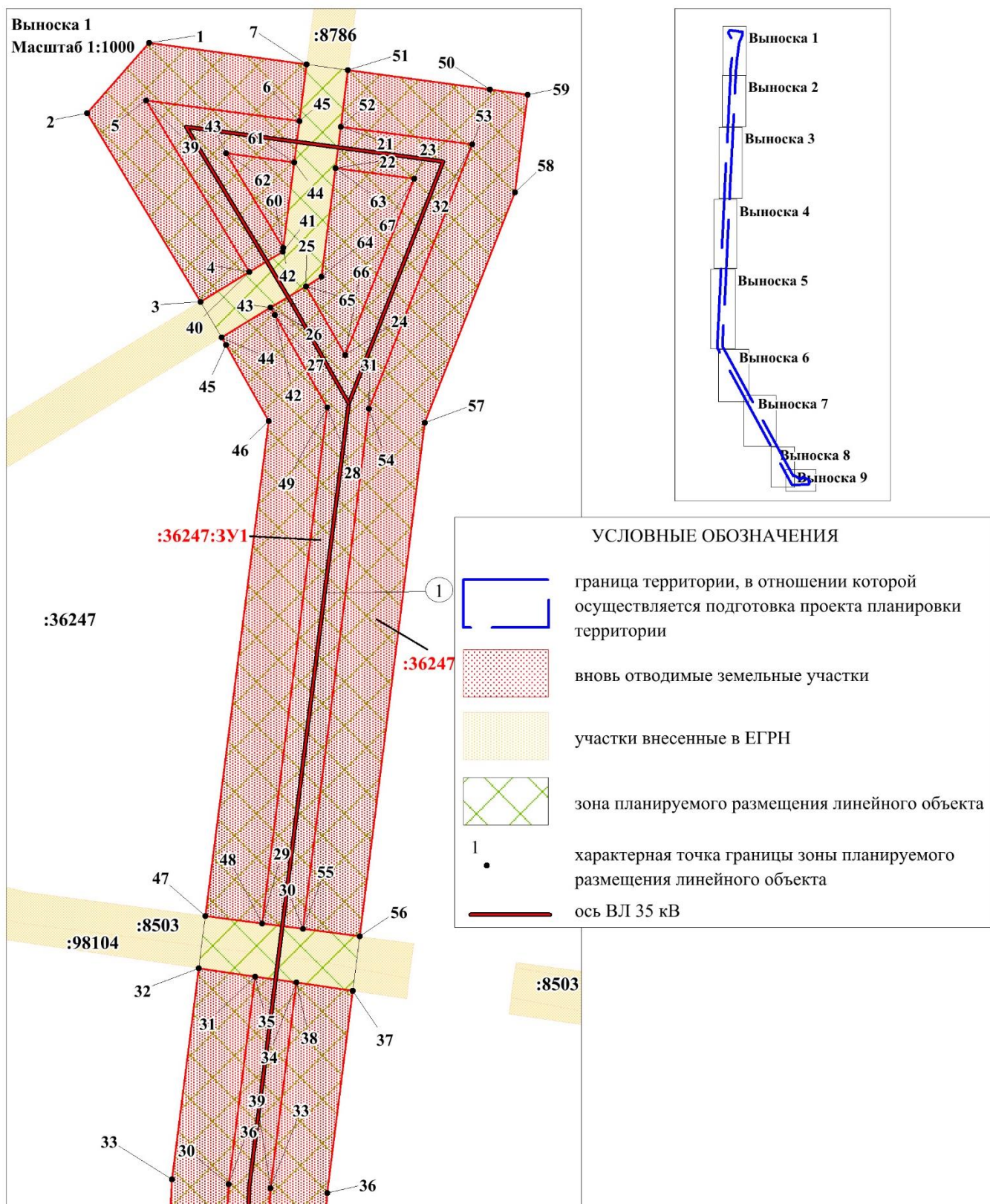
На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов в проектной документации будет предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

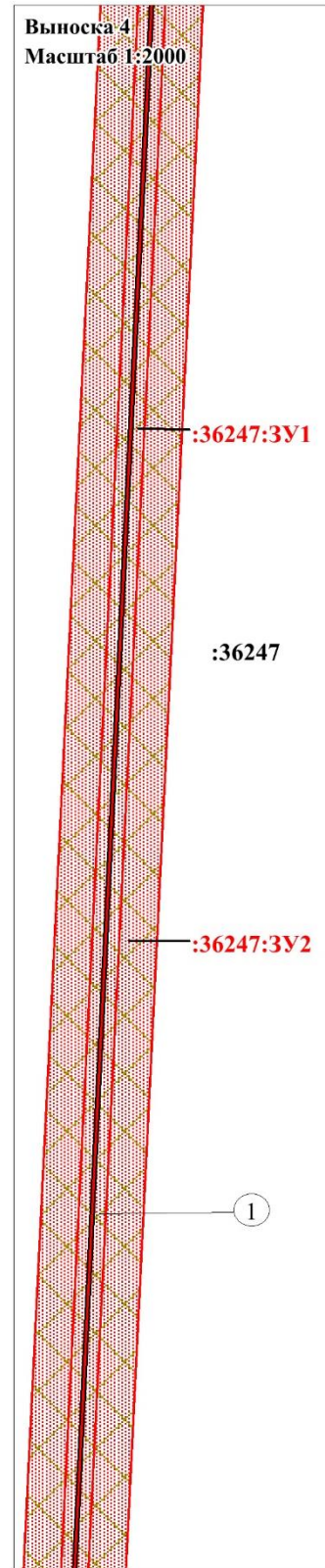
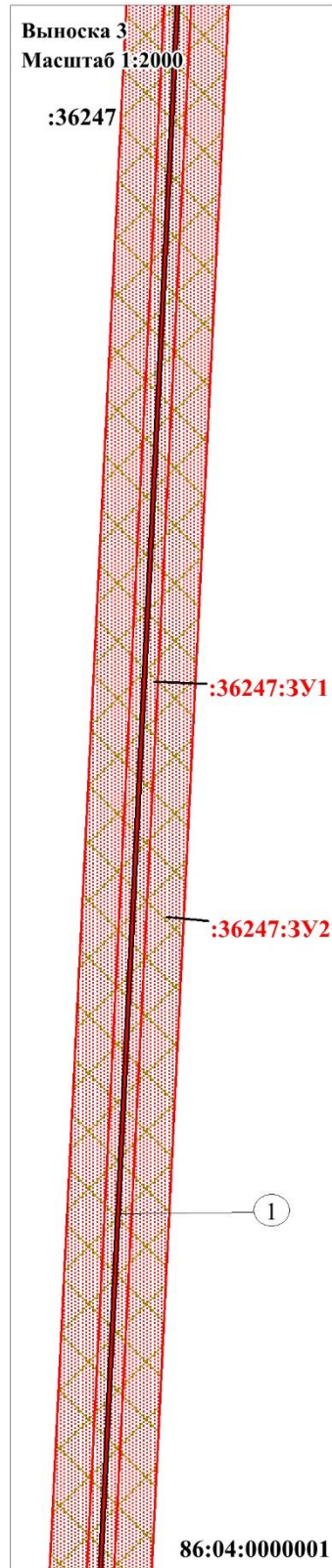
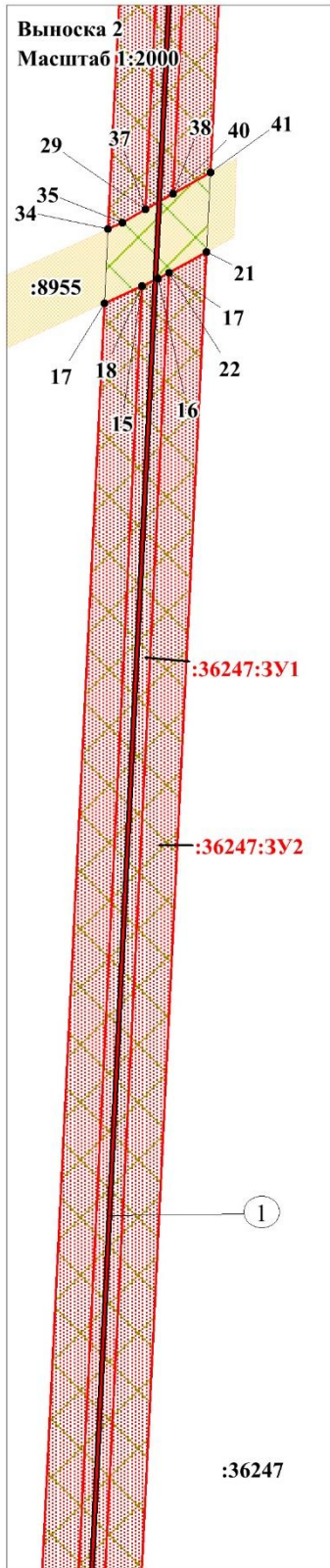
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будет предусмотрена в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории



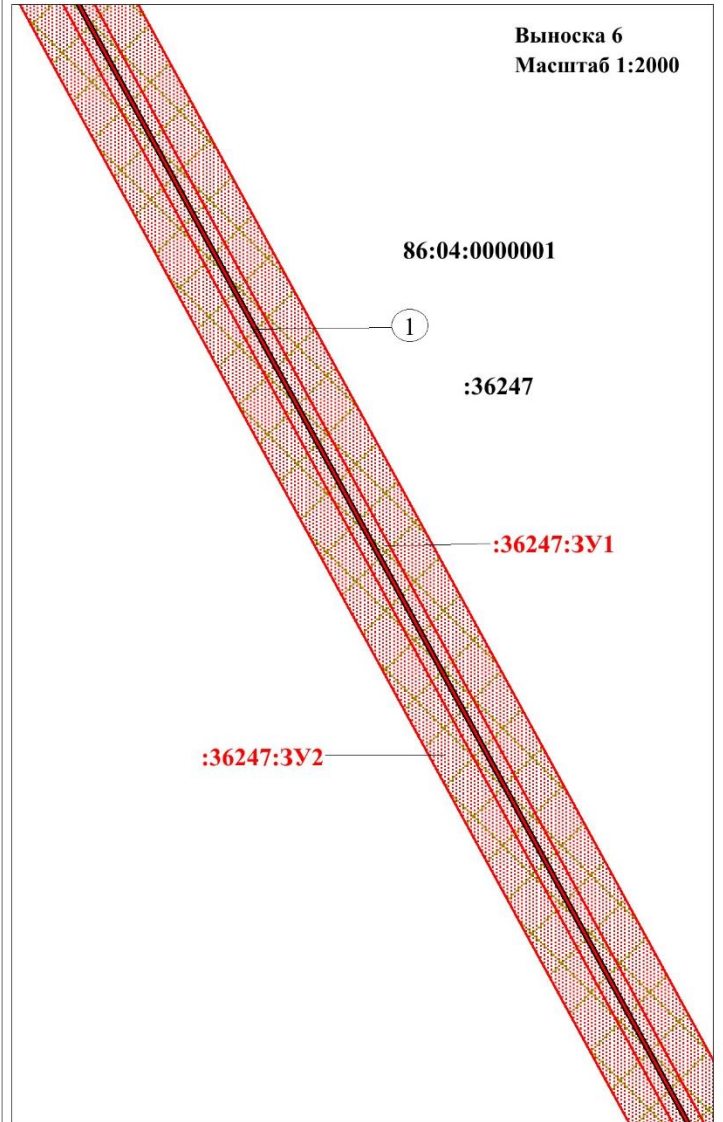
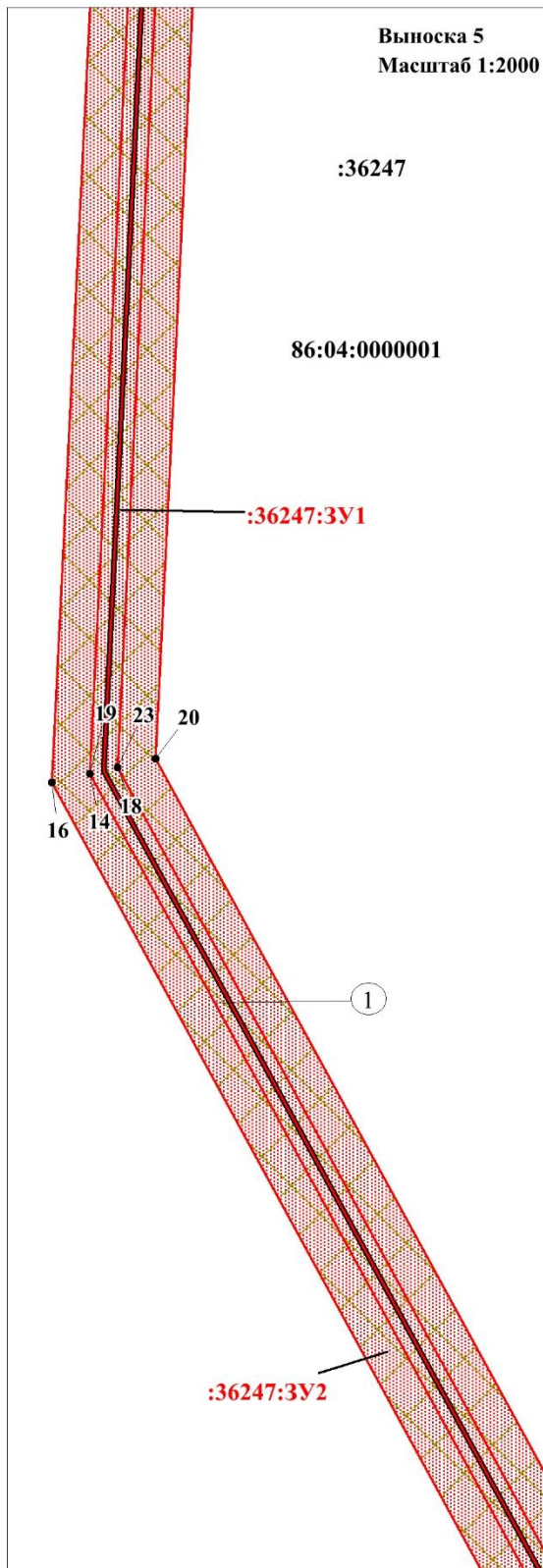
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцевой участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	--



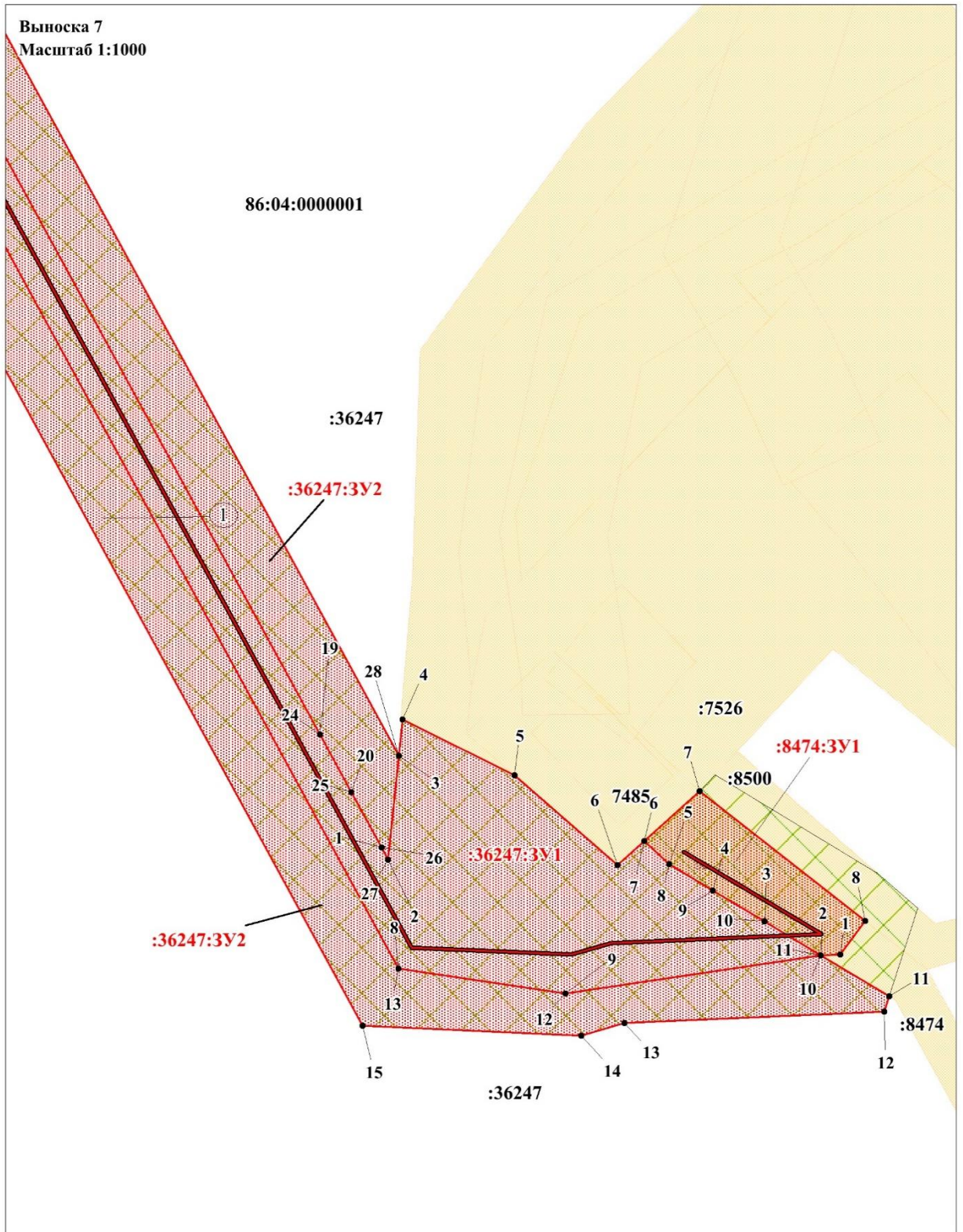
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	---



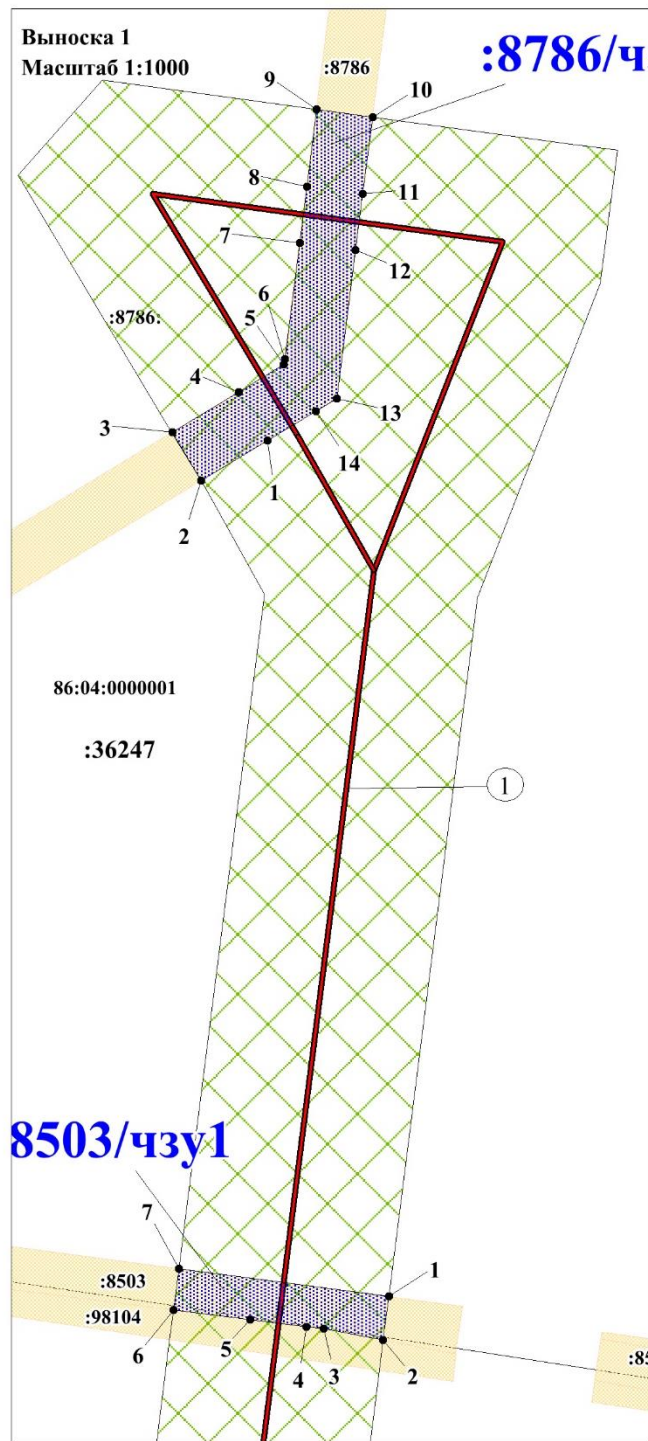
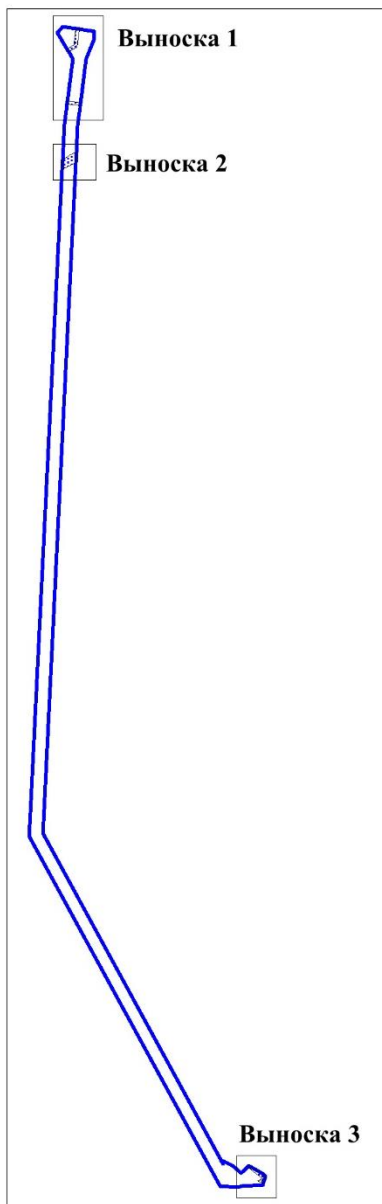
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	---



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	---



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы и номер части земельного участка для оформления сервитута



участки внесенные в ЕГРН



зона планируемого размещения линейного объекта

1



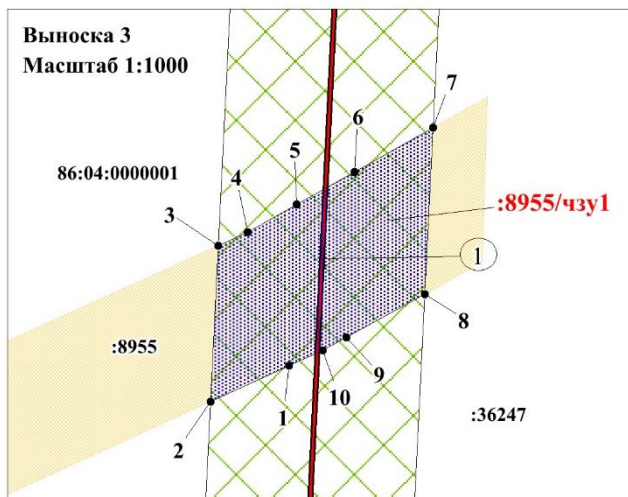
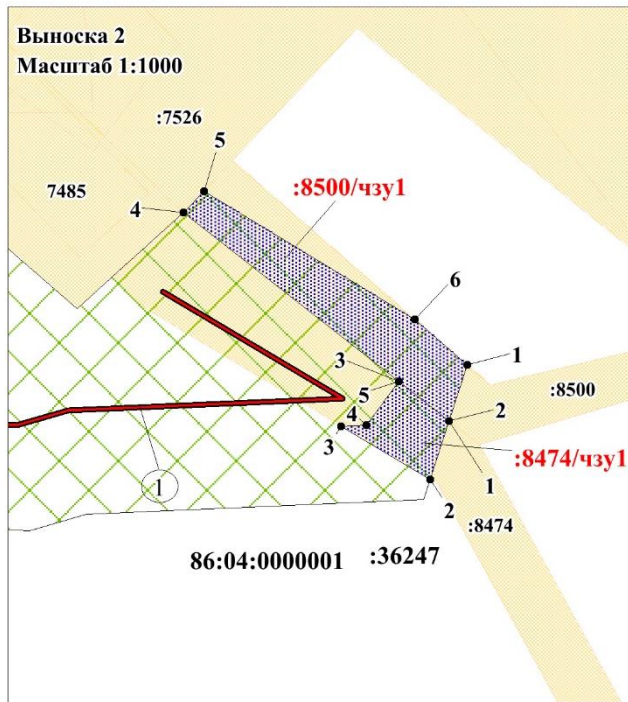
характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



ось ВЛ 35 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	---



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	"Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "КНС-14" и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ "Большечерногорская"
---	---

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 4.

Целевое назначение лесов – защитные, эксплуатационные.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

На испрашиваемой территории линейный объект будет размещен:

1) на земельных участках на условиях сервитута (86:04:0000001:8786 /чзу1; 86:04:0000001:8503/чзу1; 86:04:0000001:8955/чзу1; 86:04:0000001:8474/чзу1; 86:04:0000001:8500/чзу1);

2) на земельных участках, образование которых предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:8474 которые сохраняются в измененных границах;

3) на земельном участке с кадастровым номером 86:04:0000001:98104, находящемся в аренде у заказчика работ АО "Черногорэнерго" договор аренды лесного участка № 0008/13-07-ДА от 29.01.2013г.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и оформлению сервитутов

Таблица 1

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Способ образования земельного участка	Местоположение
86:04:0000001:36247:3У1	2,4122	Земли лесного фонда	Защитные, эксплуатационные	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел - Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, квартал №115, 153, 154 - эксплуатационные леса, защитные леса
86:04:0000001:36247:3У2	6,0698		Защитные, эксплуатационные	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел - Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, квартал №115, 153, 154 - эксплуатационные леса, защитные леса
86:04:0000001:8474:3У1	0,0496	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	-	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:8474 с сохранением исходного в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер
86:04:0000001:8786/чзу1	0,0470			Сервитут	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер
86:04:0000001:8503/чзу1	0,0176			Сервитут	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н,

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Самотлорский лицензионный участок тер
86:04:0000001: 8955/чзу1	0,0699			Сервитут	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер
86:04:0000001: 8474/чзу1	0,0100			Сервитут	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер
86:04:0000001: 8500/чзу1	0,0315			Сервитут	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

1. Сервитут (АО "Самотлорнефтегаз") кадастровый номер 86:04:0000001:8786 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер)
2. Сервитут (АО «Самотлорнефтегаз») кадастровый номер 86:04:0000001:8503 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер)
3. Сервитут (АО «Самотлорнефтегаз») кадастровый номер 86:04:0000001:8955 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер).
4. Сервитут (АО «Самотлорнефтегаз») кадастровый номер 86:04:0000001:8474 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер).
5. Сервитут (АО «Самотлорнефтегаз») кадастровый номер 86:04:0000001:8500 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Самотлорский лицензионный участок тер).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок 1. «Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «КНС 14» и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «Большечерногорская»										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	187	--	0,3103 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	222	--	0,2827 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	18	--	0,0888 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	19	--	0,1162 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	25	--	0,0065 / --	Профиль			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	31	К	0,3846 / 88	--	0,3846/88	--	--

Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	32	К	0,4696 / 108	--	0,4696/108	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	52	К	0,1289 / 30	--	0,1289/30	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	54	К	0,1953 / 45	--	0,1953/45	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	144	--	0,0108 / --	Река			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	158	--	0,0096 / --	Профиль			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	21	К	0,1246 / 6	--	0,1246/6	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	28	К	0,1719 / 19	--	0,1719/19	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	55	--	0,1107 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	92	--	0,0017 / --	Просека квартальная			
Итого по объекту:						2,4122 / 296	--	1,4749/296	--	--
Участок 2. «Кольцующий участок ВЛ 35кВ между ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «КНС 14» и ВЛ 35кВ Ф2,4 ПС 110/35/6кВ «Большечерногорская»										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	187	--	0,8540 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	222	--	0,7149 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	18	--	0,2440 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	19	--	0,3211 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	25	--	0,0178 / --	Профиль			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	31	К	1,0456 / 240	--	1,0456/240	--	--

Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	32	К	1,3019 / 299	--	1,3019/299	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	52	К	0,3544 / 82	--	0,3544/82	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	54	К	0,5290 / 122	--	0,529/122	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	144	--	0,0385 / --	Река			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	158	--	0,0264 / --	Профиль			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	21	К	0,3428 / 17	--	0,3428/17	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	28	К	0,2347 / 26	--	0,2347/26	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	55	--	0,0401 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	154	92	--	0,0046 / --	Просека квартальная			
Итого по объекту:						6,0698 / 786	--	3,8084/786	--	--
Всего по отводу:						8,4820 / 1082	--	5,2833/1082	--	--

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка 86:04:0000001:36247:3У1

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	990958,54	4432224,60
2	990963,23	4432193,43
3	991747,63	4431765,97
4	993260,11	4431840,44
5	993262,35	4431845,34
6	993264,18	4431848,65
7	991749,49	4431774,07
8	991006,89	4432178,75
9	990996,12	4432184,62
10	990985,89	4432190,29
11	990983,55	4432191,47
12	991002,88	4432193,46
13	991009,68	4432194,16
14	990999,28	4432215,09
15	990982,52	4432234,32
16	990986,99	4432239,28
17	990982,67	4432243,92
18	990977,76	4432252,09
19	990971,97	4432261,74
20	990965,66	4432272,25
21	993557,16	4431892,12
22	993560,62	4431866,76

23	993552,65	4431865,73
24	993550,61	4431880,96
25	993516,62	4431867,65
26	993529,88	4431860,09
27	993525,74	4431853,25
28	993524,36	4431854,08
29	993506,52	4431864,18
30	993407,15	4431851,58
31	993406,10	4431859,51
32	993506,33	4431872,22
33	993395,75	4431858,20
34	993396,92	4431850,27
35	993356,88	4431845,21
36	993283,29	4431841,60
37	993287,93	4431849,83
38	993356,18	4431853,19
39	993561,67	4431858,80
40	993565,71	4431829,29
41	993532,60	4431849,14
42	993536,50	4431855,58
43	993537,28	4431855,68
44	993555,54	4431844,71
45	993553,76	4431857,79

Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:36247:3У2

Таблица 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	990955,15	4432284,05
2	990953,07	4432235,61
3	990950,68	4432227,53
4	990952,53	4432186,76
5	991745,09	4431754,82
6	993254,96	4431829,18
7	993260,11	4431840,44
8	991747,63	4431765,97
9	990963,23	4432193,43
10	990958,54	4432224,60
11	990965,66	4432272,25
12	990958,01	4432284,98

13	991002,88	4432193,46
14	991752,04	4431785,21
15	993270,39	4431859,98
16	993264,18	4431848,65
17	991749,49	4431774,07
18	991006,89	4432178,75
19	990996,12	4432184,62
20	990985,89	4432190,29
21	990983,55	4432191,47
22	993566,81	4431902,80
23	993567,81	4431895,50
24	993571,53	4431868,15
25	993560,62	4431866,76
26	993557,16	4431892,12
27	993506,33	4431872,22

28	993406,10	4431859,51
29	993404,64	4431870,43
30	993503,60	4431882,96
31	993547,96	4431900,33
32	993506,52	4431864,18
33	993524,36	4431854,08
34	993525,74	4431853,25
35	993520,04	4431843,84
36	993518,61	4431844,70
37	993503,97	4431852,85
38	993408,60	4431840,68
39	993407,15	4431851,58
40	993396,92	4431850,27
41	993398,52	4431839,40
42	993357,81	4431834,26
43	993277,38	4431830,28
44	993279,31	4431834,55
45	993283,29	4431841,60
46	993356,88	4431845,21
47	993394,15	4431869,10

48	993395,75	4431858,20
49	993356,18	4431853,19
50	993287,93	4431849,83
51	993294,35	4431861,16
52	993355,22	4431864,12
53	993572,63	4431860,21
54	993576,74	4431829,86
55	993563,25	4431817,94
56	993526,90	4431839,73
57	993532,60	4431849,14
58	993565,71	4431829,29
59	993561,67	4431858,80
60	993550,61	4431880,96
61	993552,65	4431865,73
62	993531,67	4431863,04
63	993529,88	4431860,09
64	993516,62	4431867,65
65	993553,76	4431857,79
66	993555,54	4431844,71
67	993537,28	4431855,68

Каталог координат образуемого земельного участка
86:04:0000001:8474:3У1

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	990965,81	4432275,90
2	990965,66	4432272,25
3	990971,97	4432261,74
4	990977,76	4432252,09
5	990982,67	4432243,92
6	990986,99	4432239,28
7	990996,27	4432249,64
8	990972,06	4432280,56

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8786/чзу1

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	993525,74	4431853,25
2	993520,05	4431843,85
3	993526,90	4431839,74
4	993532,61	4431849,16
5	993536,50	4431855,58
6	993537,28	4431855,68

7	993553,73	4431857,79
8	993561,69	4431858,81
9	993572,63	4431860,22
10	993571,50	4431868,14
11	993560,62	4431866,75
12	993552,66	4431865,73
13	993531,67	4431863,04
14	993529,89	4431860,10

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8503/чзу1

Таблица 7

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	993404,64	4431870,42
2	993398,50	4431869,64
3	993400,07	4431861,21
4	993400,38	4431858,77
5	993401,39	4431850,81
6	993402,77	4431839,94
7	993408,60	4431840,68

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8955/чзу1

Таблица 8

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	993260,17	4431840,45
2	993255,02	4431829,18
3	993277,37	4431830,27
4	993279,31	4431834,55
5	993283,28	4431841,59
6	993287,93	4431849,83
7	993294,32	4431861,16
8	993270,44	4431859,99
9	993264,23	4431848,66
10	993262,39	4431845,31

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8474/чзу1

Таблица 9

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	990966,43	4432287,75
2	990958,01	4432284,98
3	990965,66	4432272,25
4	990965,81	4432275,90
5	990972,06	4432280,56

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:8500/чзу1

Таблица 10

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	990974,43	4432290,33
2	990966,45	4432287,73
3	990972,07	4432280,55
4	990996,27	4432249,64
5	990999,34	4432252,53
6	990980,95	4432282,83

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница проектирования определена по внешним границам зоны планируемого размещения существующего линейного объекта – формируемого земельного отвода. Общая площадь в границах проектирования – 87211 кв.м.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения существующего линейного объекта приведены в таблице 2 приложения 1.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» для образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда.